

Số: 159/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 27 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021; Quyết định cưỡng chế về việc kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140342/ĐNG ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2212/HĐĐG-BV ngày 25 tháng 5 năm 2022; Thông báo về việc đấu giá tài sản số 126/2022/TB-BV ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, trụ sở: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 78, tọa lạc tại địa chỉ: Lô 4 khu B1.15 Vũ Ngọc Nhạ, Khu TĐC đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 850341 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2018.

**Giá khởi điểm: 9.811.260.000đ** (Chín tỷ tám trăm mười một triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng)

**Bước giá: 50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **1.962.252.000đ** (Một tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng)

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 10/6/2022 đến ngày 14/6/2022 (*trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật*); Địa điểm: Nơi có tài sản (*đường Vũ Ngọc Nhạ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - liên hệ Mr Dũng, số ĐT: 089882777*)

**Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2022 đến ngày 14/6/2022 (*trong giờ hành chính*)

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **9 giờ 30 ngày 17/6/2022**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Ngọc Tín và bà Nguyễn Thị Thùy Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá; ông Nguyễn Hữu Ngọc Tín và bà Nguyễn Thị Thùy Trang có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các bên được sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, nhằm giám sát việc bán đấu giá tài sản, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này (*nếu có*) Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không chịu trách nhiệm, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q. Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Trung**